

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215./TB-THADS

Phú Riềng, ngày 26 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ các Quyết định số 69/2019/QĐST-DS, 70/2019/QĐST-DS, 71/2019/QĐST-DS, 72/2019/QĐST-DS, 73/2019/QĐST-DS, 74/2019/QĐST-DS, 75/2019/QĐST-DS, 76/2019/QĐST-DS, 77/2019/QĐST-DS, 78/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định số 81/2019/QĐST-DS, 82/2019/QĐST-DS, 83/2019/QĐST-DS, 84/2019/QĐST-DS, 85/2019/QĐST-DS, 86/2019/QĐST-DS, ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Bản án số 18/2021/DS-ST, 19/2021/DS-ST, 20/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2022/DS-ST, ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2023/DS-PT, ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 34/2024/DS-GĐT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐST-DS, số 39/2024/QĐST-DS, ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án số 48/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS, 240/QĐ-CCTHADS, 241/QĐ-CCTHADS, 242/QĐ-CCTHADS, 243/QĐ-CCTHADS, 244/QĐ-CCTHADS, 245/QĐ-CCTHADS, 246/QĐ-CCTHADS, 247/QĐ-CCTHADS, 248/QĐ-CCTHADS, 249/QĐ-CCTHADS, 250/QĐ-CCTHADS, 251/QĐ-CCTHADS,

252/QĐ-CCTHADS, 253/QĐ-CCTHADS, 254/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 523/QĐ-CCTHADS, 524/QĐ-CCTHADS, 525/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 42/QĐ-CCTHADS, số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 411/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 04 tháng 03 năm 2025 tại thôn 01, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và việc thẩm định giá tài sản số 86/TB-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/47/CT-TĐG.MDC ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ chi nhánh: Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá tài sản số 157/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 203/TB-THADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ trụ sở chính: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.346,2m² (trong đó có 409,0m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 937,2m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2049; Trong tổng diện tích thửa đất có 216,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường) thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất, nhà ở có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CL 610257; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03806/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/12/2017 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Lê Trọng Hoàng - sinh năm 1970, CMND số 285427356 và vợ là bà Mai Thị Hồng Diễm - sinh năm 1975, CMND số: 285427357, cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo Mệnh trích lục bản đồ địa chính số 29/2023 ngày 24/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên có diện tích 1346,2m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 45, tọa lạc tại Thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở gia đình; nhà nghỉ mát; nhà ở công nhân; mái che; hồ nuôi cá; cổng, tường rào; Trạm cân; 01 giếng đào, 01 giếng khoan, 20 cây Hoàng Nam và tài sản khác (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/3/2025 của Chi cục THADS huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **11.180.440.000đ** (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm tám mươi triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi - nghĩa vụ liên quan, tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS t.Bình Phước;
- Công TTĐT quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mên